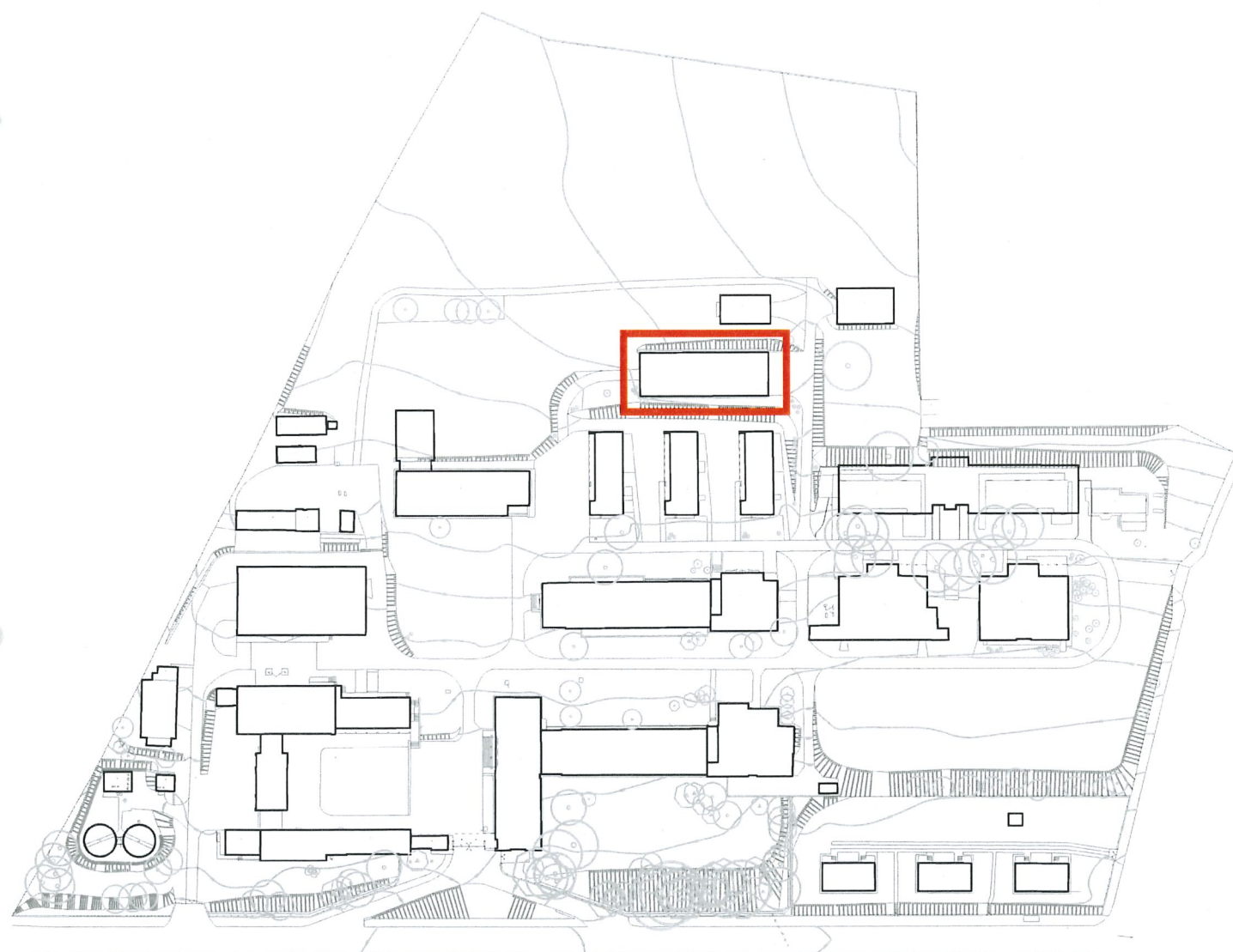


Stáj č.8



Stáj č.8

Popis objektu

Nosné konstrukce

Nosnou konstrukci tvoří lehká ocelová hala opláštěná sendvičovými panely a zastřešená. Vizualní prohlídkou nebyly zjištěny žádné statické poruchy objektu.

Obvodový plášť

V průběhu životnosti stavby probíhaly na objektu pouze udržovací práce, případně dílčí opravy a výměny.

Střecha

V průběhu životnosti stavby probíhaly na objektu pouze udržovací práce, případně dílčí opravy a výměny. Krytinu tvoří azbesto-cementové vlnité šablony.

Vnitřní povrchové úpravy

Po roce 2000 byly v objektu opraveny některé povrchové úpravy stěn. Vnitřní povrchové úpravy stěn jsou převážně původní.

Technické vybavení budovy

Vnitřní vybavení a instalace jsou původní vyjma vytápění a chlazení, kdy byl v období kolem roku 2000 instalován nový plynový kotel a splitové chladicí jednotky.

Stáj č.8

Zhodnocení objektu

Závěrečné hodnocení a doporučení

Objekt je v relativně dobrém technickém stavu a nevykazuje akutní potřebu oprav.

V nejbližším období (2012-2015) bude objektu pravděpodobně potřeba věnovat pouze standardní péči a údržbu.

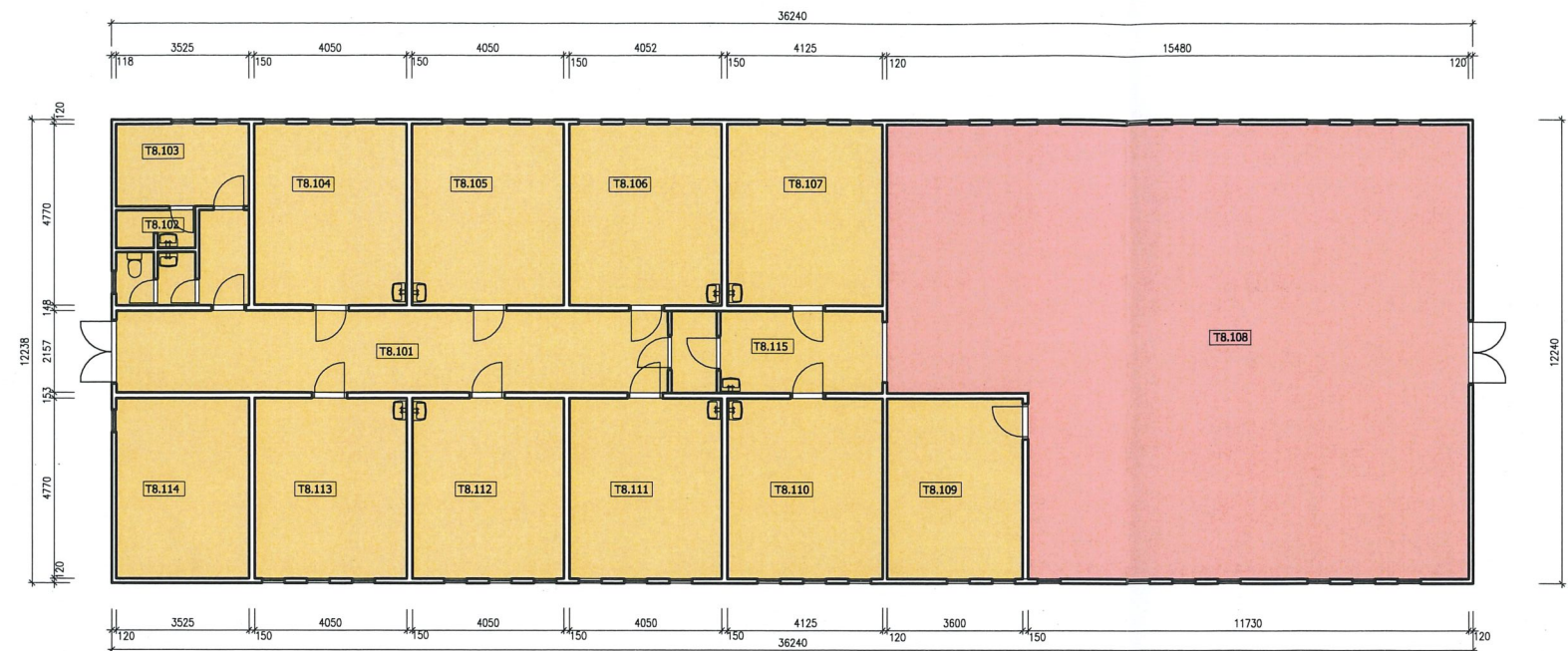
Z dlouhodobějšího hlediska (2012-2020) se již celková rekonstrukce jeví neekonomicky zejména z důvodu vysokého podílu azbestových prvků v konstrukci objektu.

Veškeré opravy a investice doporučuji provádět až po zpracování celkové koncepce areálu, zejména s ohledem na možnou neekonomičnost opravy z důvodu vysokého podílu azbestu v konstrukcích. Nejvýhodnější pravděpodobně bude využívat objekt do stavu, kdy nebude vyžadovat kromě údržby rozsáhlejší investice do oprav a následně přistoupit k demolici.

Objekt:	Stáj č. 8							
Rok výstavby :	197x - 8x	Rekonstrukce:	částečná 200x					
Podlaží PP:	-	Podlaží NP:	1					
Zastavěná plocha:	480 m ²	Obestavěný prostor:	1350 m ³					
Využití:	- chov myší a potkanů							
Stav objektu:			rok instalace:	%	rok instalace:	%	rok instalace:	%
- okna plast:			-	-	-	-	-	-
- okna dřevo:			197x - 8x	100	-	-	-	-
- okna hliník:			-	-	-	-	-	-
- dveře vnitřní :			197x - 8x	100	-	-	-	-
- dveře vchodové :			197x - 8x	100	-	-	-	-
Elektro:			rok instalace :	%	rok instalace :	%	rok instalace :	%
- páteřní rozvody:			197x - 8x	100	-	-	-	-
- laboratorní rozvody:			197x - 8x	30	200x	70	-	-
- záložní rozvody:			-	-	-	-	-	-
- svítidla:			197x - 8x	50	200x	50	-	-
- koncové zařízení (zásuvky, vypínače):			197x - 8x	50	200x	50	-	-
Kanalizace:			rok instalace :	%	rok instalace :	%	rok instalace :	%
- svislá:			197x - 8x	100	-	-	-	-
- ležatá:			197x - 8x	100	-	-	-	-
- připojovací:			197x - 8x	100	-	-	-	-
Vodovod:			rok instalace :	%	rok instalace :	%	rok instalace :	%
- páteřní:			197x - 8x	100	-	-	-	-
- svislá:			197x - 8x	100	-	-	-	-
- připojovací:			197x - 8x	100	-	-	-	-
Plynovod:								
- rozvody:			200x	100	-	-	-	-
- plynový kotel/kotelna:			200x	100	-	-	-	-
Topení:			rok instalace :	%	rok instalace :	%	rok instalace :	%

- tělesa:	197x - 8x	100	-	-	-	-
- rozvody:	197x - 8x	100	-	-	-	-
Chlazení:	rok instalace :	%	rok instalace :	%	rok instalace :	%
- jednotky split	200x	100	-	-	-	-
- centrální chlazení	-	-	-	-	-	-
Vzduchotechnika:	rok instalace :	%	rok instalace :	%	rok instalace :	%
- výzkumná	197x - 8x	100	-	-	-	-
- ostatní	-	-	-	-	-	-
Střecha:						
- materiál:	azbesto - cementové vlnité šablony					
- rok instalace:	197x - 8x					
Odvodnění dešťové:						
- vnitřní / venkovní:	venkovní					
- materiál / rok instalace:	197x - 8x					
Hromosvod:						
- materiál:	lano					
- rok instalace:	197x - 8x					
Fasáda:	rok instalace :	%	rok instalace :	%	rok instalace :	%
- materiál:	azbesto - cementové desky	197x - 8x	100	-	-	-
- zatepleno (ano / ne):	ne					
- vnitřní omítky:	197x - 8x	100	-	-	-	-
- obklady:	197x - 8x	100	-	-	-	-
Výtahy (a jiná technologie):	rok instalace :	%	rok instalace :	%	rok instalace :	%
- osobní	-	-	-	-	-	-
- laboratorní	-	-	-	-	-	-
Poruchy:						
- suteréní vlhkost (ano / ne):	-					
- příčina:	-					
- zatékání od střechy (ano / ne):	-					
- statické poruchy:	-					

STÁJ VIII. - PŮDORYS 1.NP

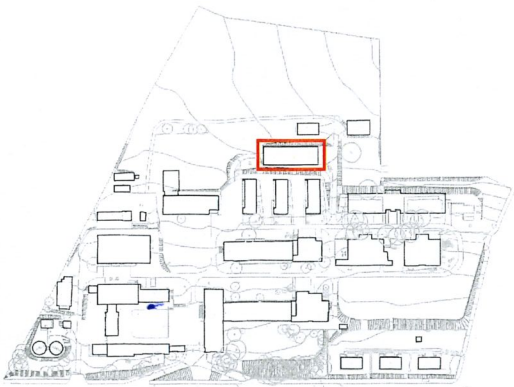


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA MÍSTNOSTI M ²
T8.101	CHODBA	31,70
T8.102	HYGIENICKÁ SMYČKA	8,20
T8.103	KUCHYŇKA	7,65
T8.104	ŠATNA	19,32
T8.105	SKLAD KRMIVA	19,32
T8.106	CHOV	19,33
T8.107	CHOV - GMO	19,68
T8.108	SKLAD	167,32
T8.109	MÍSTNOST TRANSFOR GENERÁTORU	17,117
T8.110	CHOV - GMO	19,68
T8.111	UMÝVÁRNA	19,32
T8.112	CHOV	19,32
T8.113	CHOV	19,32
T8.114	KOTELNA	19,81
T8.115	CHODBA - GMO	9,32

LEGENDA

-  původní stav
-  částečná rekonstrukce
-  rekonstrukce



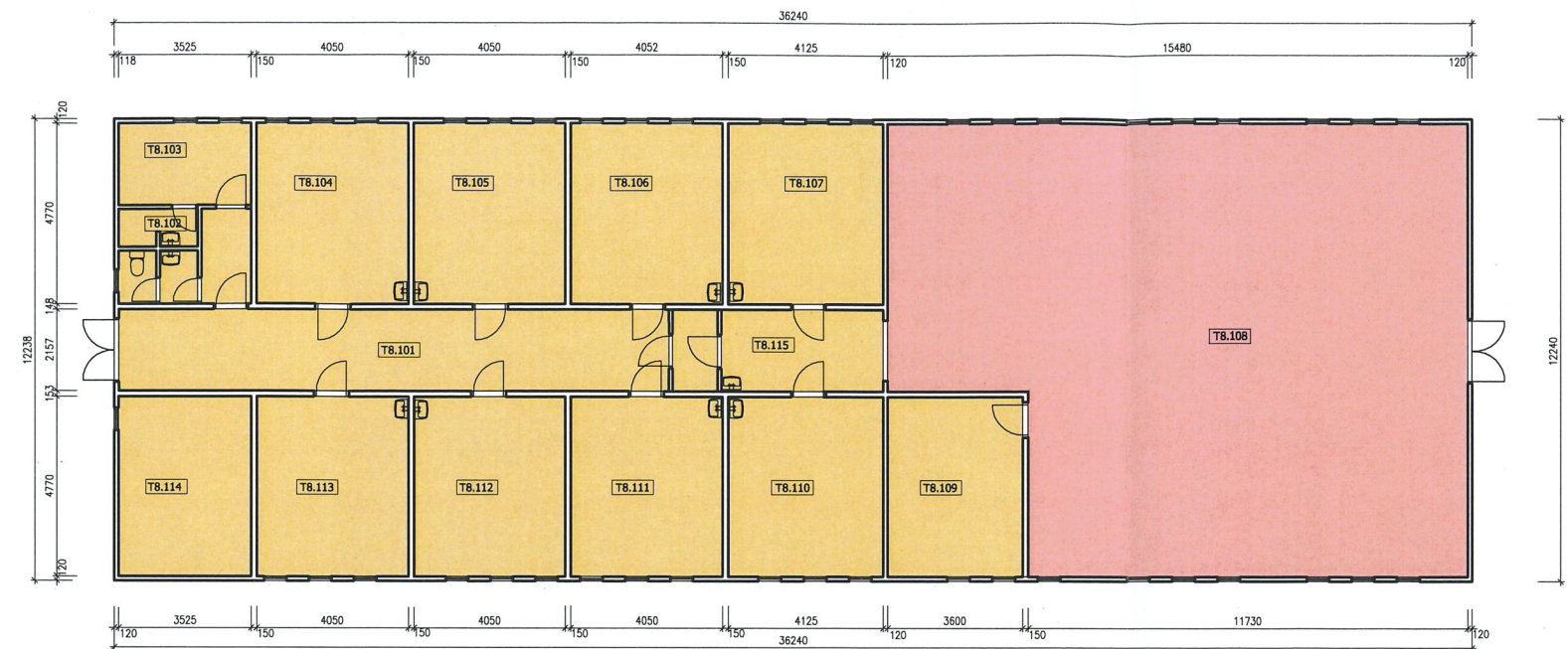
Hudcova 70, Brno
pasport objektu
Stáj VIII.

S08 - 01
PŮDORYS 1.NP 1:200

IMAG Architekt, s.r.o.
Lidická 49, 602 00 BRNO
srpen 2012



STÁJ VIII. - PŮDORYS 1.NP

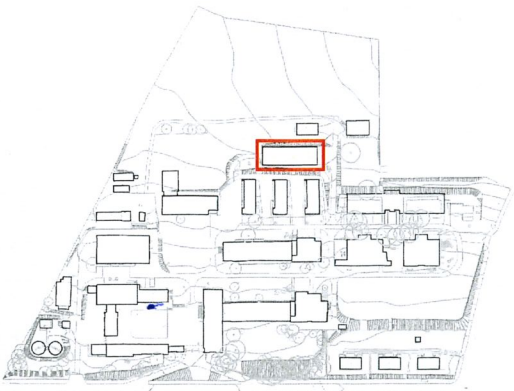


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA MÍSTNOSTI M²
T8.101	CHODBA	31,70
T8.102	HYGIENICKÁ SMYČKA	8,20
T8.103	KUCHYŇKA	7,65
T8.104	ŠATNA	19,32
T8.105	SKLAD KRMIVA	19,32
T8.106	CHOV	19,33
T8.107	CHOV - GMO	19,68
T8.108	SKLAD	167,32
T8.109	MÍSTNOST TRANSFOR GENERÁTORU	17,117
T8.110	CHOV - GMO	19,68
T8.111	UMÝVÁRNA	19,32
T8.112	CHOV	19,32
T8.113	CHOV	19,32
T8.114	KOTELNA	19,81
T8.115	CHODBA - GMO	9,32

LEGENDA

- původní stav
- částečná rekonstrukce
- rekonstrukce



Hudcova 70, Brno
pasport objektu
Stáj VIII.

S08 - 01
PŮDORYS 1.NP 1:200

IMAG Architekt, s.r.o.
Lidická 49, 602 00 BRNO
srpen 2012

